

# **PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ERRETERIA**

Diciembre 2025

**Documento “2. NORMAS URBANÍSTICAS”.**

**“2.3. CATÁLOGO”**



ERRETERIAKO UDALA  
AYUNTAMIENTO DE ERRETERIA

## INDICE

I.- Objeto de este documento. ....	1
II.- Relación de bienes catalogados.....	2
III.- Bienes catalogados de interés naturalístico.....	6
IV.- Otras determinaciones. ....	8



## **I.- OBJETO DE ESTE DOCUMENTO.**

El objetivo de este documento es el de identificar la relación de bienes y elementos contruidos existentes en el término municipal de Erreteria que, por su interés artístico, cultural, histórico, científico, arqueológico, u otros, deben ser preservados y protegidos de posibles intervenciones destructivas o degradantes, formulando su correspondiente régimen de protección.

En atención a su cometido, y de conformidad con lo previsto en los artículos 60, 76, etc. de la Ley de Suelo y Urbanismo de 30 de junio de 2006, este Catálogo es un instrumento complementario del Plan General de Ordenación Urbana en el que se integra.

El Catálogo del patrimonio cultural del municipio es el resultado del proceso seguido, sin perjuicio de que en su continuidad se valore la posibilidad de incluir algún elemento adicional o de excluir algún otro.

En los artículos 185 a 190 de las Normas Urbanísticas Generales del PGOU se regulan las determinaciones de aplicación para el tratamiento y la protección de los bienes catalogados.

A su vez, se estará en todo caso según lo dispuesto en la Ley 6/2019, de Patrimonio Cultural Vasco y en su modificación (Ley 14/2023, de 30 de noviembre).

Todos esos bienes y elementos quedarán sometidos al régimen de protección establecido en la normativa referida, así como, en su caso, al régimen de protección establecido en las disposiciones vigentes en materia de patrimonio cultural y concordantes.

Por otra parte, la propuesta se ilustra gráficamente en el plano VI.1.

En el Catálogo del PGOU de Erreteria se identifican las siguientes modalidades de regímenes de protección de los elementos catalogados:

- Protección Especial.

Se aplica a los elementos incluidos en el Catálogo en atención a su condición de edificaciones que tienen la consideración de Bienes Culturales Calificados, o Bienes Culturales Inventariados, o que cuenten con expediente promovido con ese fin, conforme a lo dispuesto en la Ley 6/2019, de Patrimonio Cultural Vasco.

Se incluyen en esta categoría las zonas arqueológicas calificadas o inventariadas y las zonas de Presunción Arqueológica de la C.A.P.V.

- Protección Media.

Se aplica a la totalidad de los edificios y elementos inventariados en la actualidad. Dicha protección responderá a los criterios y objetivos motivados para su inclusión en el correspondiente inventario.



- Protección Básica.

Se aplica a los edificios que se justifique que cuentan con las características suficientes para su inclusión en esta categoría de protección. Dicha protección será parcial en los supuestos en los que afecte, exclusivamente, a determinadas partes del edificio afectado.

- Protección Local.

Se aplica en general a los edificios y elementos incluidos en el Catálogo desde la perspectiva municipal. Dicha protección será parcial en los supuestos en los que afecte, exclusivamente, a determinadas partes del edificio afectado.

## II.- RELACIÓN DE BIENES CATALOGADOS.

Se incluye a continuación el listado de los edificios, espacios y otros elementos que se incluyen en el presente catálogo por sus singulares valores o características y que deben ser objeto de protección, conservación y mejora según el régimen establecido en este Plan General y en las disposiciones legales de general aplicación.

La localización gráfica de esos edificios y elementos se refleja en el plano "VI.1. Catálogo" del documento de planos de este Plan General.

Su relación es la siguiente:

A) Elementos objeto de Protección Especial:

**- Elementos calificados:**

- Conjunto Monumental: Casco Histórico.  
Bien Cultural calificado como Conjunto Monumental.  
(Decreto 101/1996, de 7 de mayo del Departamento de Cultura del Gobierno Vasco).
- Conjunto Monumental: Camino de Santiago. Camino de la costa.  
Bien Cultural calificado como Conjunto Monumental.  
(Decreto 14/2000, de 25 de enero del Departamento de Cultura del Gobierno Vasco).  
Incluye al Casco Histórico y a la Basílica de Santa María Magdalena.
- Edificios sitios en el Área Monumental: Casco Histórico  
(Decreto 14/2000 del Departamento de Cultura del Gobierno Vasco).
  - \* Casa Consistorial
  - \* Iglesia Parroquial de la Asunción
  - \* Palacio Zubiaurre (calle Santa Clara nº 1)
  - \* Torrekua (calles Orereta nº 7 y Arriba nº 11)
  - \* Morrontxo (calle de Arriba nº 24)



- **Retablos**  
Mediante Decreto 273/2000, de 19 de diciembre, (BOPV 11 de enero de 2001) del Departamento del Gobierno Vasco se calificaron como Bien Cultural, con la categoría de Monumento, diversos retablos de la CAPV. Dentro del término municipal de Erreteria se localizan dos retablos, ambos situados en la Iglesia Parroquial de Santa María. Son los siguientes: retablo de la Asunción y retablo mayor.

**- Zonas arqueológicas:**

- **El Casco Histórico**  
Mediante Orden de 12 de febrero de 1998 (BOPV de 26 de marzo de 1998), de la Consejera de Cultura del Gobierno Vasco, se inscribió la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Erreteria como Bien Cultural, con la categoría de Conjunto Monumental, en el Inventario General del Patrimonio Cultural Vasco.
- **Monumentos Megalíticos**  
Son las siguientes Estaciones Megalíticas calificadas como Bien Cultural calificado con la categoría de Conjunto Monumental:
  - \* Estación megalítica de Igoín-Akola
  - \* Estación megalítica y menhir de Txoritokieta y dolmenes de Aotzetako Txabala y Berrozpin.

**- Zonas de presunción arqueológica:**

- **Ámbitos y elementos afectados por la resolución de 11 de setiembre de 1997, emitida por el Viceconsejero de Cultura, Juventud y Deportes.**  
Los inmuebles y elementos que a continuación se relacionan quedarán además sujetos al régimen establecido tanto en la Ley 6/2019 de Patrimonio Cultural Vasco, como en el Decreto 234/1996, de 8 de octubre, de declaración de Zonas de Presunción Arqueológica.
  - \* Cueva de Aizpitarte II
  - \* Convento de la Santísima Trinidad (Agustinas)
  - \* Ermita y hospital de santa María Magdalena
  - \* Ferrería de Añarbe
  - \* Ferrería de Erreteriola (Fandería)

**B) Elementos objeto de Protección Media:**

- **Edificios sitos en el Área Monumental: Casco Histórico**
  - \* Edificio de calle Capitanenea nº 4
  - \* Edificio de calle Capitanenea nº 6
  - \* Edificio de calle Santa María nº 3
  - \* Edificio de calle Iglesia nº 21
  - \* Edificio de calle Orereta nº 5
  - \* Edificio de calle Iglesia nº 8
  - \* Edificio de calle Arriba nº 9



**C) Elementos objeto de Protección Básica:**

- Edificios sitos en el Área Monumental: Casco Histórico
  - \* Edificio de calle de Capitanenea nº 2
  - \* Edificio de calle de Capitanenea nº 3 (1ª ampliación Casa Consistorial)
  - \* Edificio de calle Santa María nº 2 (2ª ampliación Casa Consistorial)
  - \* Edificio de calle Santa María nº 6
  - \* Edificio de calle Santa María nº 14
  - \* Edificio de calle Santa María nº 1
  - \* Edificio de calle Sanchoenea nº 19 (planta baja)
  - \* Edificio de calle Sanchoenea nº 31
  - \* Edificio de calle de Capitanenea nº 17
  - \* Edificio de calle de Capitanenea nº 12
  - \* Edificio de calle de Capitanenea nº 16
  - \* Edificio de calle de Capitanenea nº 18
  - \* Edificio de calle de Iglesia nº 1
  - \* Edificio de calle de Iglesia nº 3
  - \* Edificio de calle de Iglesia nº 7
  - \* Edificio de calle de Iglesia nº 9
  - \* Edificio de calle de Iglesia nº 11
  - \* Edificio de calle de Iglesia nº 13
  - \* Edificio de calle del Medio nº 16
  - \* Edificio de calle de Iglesia nº 15
  - \* Edificio de calle del Medio nº 26
  - \* Edificio de calle del Medio nº 28
  - \* Edificio de calle del Medio nº 30 (planta baja)
  - \* Edificio de calle de Iglesia nº 25
  - \* Edificio de calle de Iglesia nº 23
  - \* Edificio de calle del Medio nº 19
  - \* Edificio de calle de Abajo nº 2
  - \* Edificio de calle del Medio nº 3
  - \* Edificio de calle del Medio nº 5
  - \* Edificio de calle del Medio nº 7
  - \* Edificio de calle del Medio nº 9
  - \* Edificio de calle del Medio nº 11
  - \* Edificio de calle de Abajo nº 20
  - \* Edificio de calle de Abajo nº 9 (planta baja)
  - \* Edificio de calle Arriba nº 4
  - \* Edificio de calle Arriba nº 8 (planta baja)
  - \* Edificio de calle Arriba nº 20
  - \* Edificio de calle Arriba nº 22



D) Elementos objeto de Protección Local:

- Edificios sitos en el Área Monumental: Casco Histórico
  - \* Edificio de calle Magdalena nº 3
  - \* Edificio de calle Santa María nº 8
  - \* Edificio de calle Sanchoenea nº 11
  - \* Edificio de calle Sanchoenea nº 13
  - \* Edificio de calle Sanchoenea nº 23
  - \* Edificio de calle Sanchoenea nº 25
  - \* Edificio de calle Sanchoenea nº 27-29
  - \* Edificio de calle de Capitanenea nº 14
  - \* Edificio de calle de Capitanenea nº 24
  - \* Edificio de calle de Abajo nº 3
  - \* Edificio de calle de Abajo nº 5
  - \* Edificio de calle Arriba nº 10
  - \* Edificio de calle Arriba nº 12
  - \* Edificio de calle Arriba nº 16
  - \* Edificio de calle Arriba nº 18
  - \* Edificio de calle Magdalena nº 18
  - \* Casa Xenpelar (calle Magdalena nº 32)
  - \* Edificio de calle Magdalena nº 36
  - \* Edificio de plaza de los Fueros nº 21
  - \* Basílica de Santa María Magdalena
- Elementos en ámbitos urbanos
  - \* Poblado de Alaberga
- Inmuebles de Arquitectura religiosa
  - \* Antiguo cementerio de Gaztelutxo
  - \* Convento de las Madres Agustinas
  - \* Ermita de Zamalbide
- Inmuebles de Arquitectura e Ingeniería industrial
  - \* Viaducto del ferrocarril de ET/FV (Calles Magdalena y María de Lezo)
  - \* Antiguo Matadero Municipal
  - \* Puente de La Papelera
  - \* Molino y Canal de Fandería
  - \* Viaducto del ferrocarril de ET/FV (Fandería)
  - \* Puente de Loidi



- Inmuebles de Arquitectura militar
  - \* Fuerte de San Marcos
  - \* Fuerte de Txoritokieta
  - \* Fuerte de Arramendi
  
- Elementos de Arquitectura rural
  - \* Caserío Erreterriako Benta
  - \* Caserío Isturitzagabekoa
  - \* Caserío Palaziozarra
  - \* Caserío Txirrita
  - \* Caserío Etxeberri
  - \* Caserío Zamalbide
  - \* Caserío Loidi
  - \* Caserío Pokopandegi
  - \* Caserío Añabitarte
  - \* Caserío Tobar
  
- Patrimonio Arqueológico
  - \* Convento de la Santísima Trinidad
  - \* Ferrería de Añarbe.
  - \* Ferrería de Erreterriola (Fanderia).
  
- Zonas arqueológicas
  - \* Cueva de Aitzbitarte III
  - \* Cueva de Aitzbitarte IV
  - \* Cueva de Aitzbitarte V

Dichos elementos se identifican gráficamente en el plano VI.

Tal y como se establece en el Plan General vigente, se propone la formulación en desarrollo de este Plan General de un Plan Especial de Protección del Patrimonio que establecerá las medidas precisas de protección en cada caso, a la vez que podrá razonadamente completar o eliminar elementos en la relación que precede. Análogamente, la eventual modificación o revisión del Plan Especial del Casco Histórico podrá abordar dicho objetivo.

### **III.- BIENES CATALOGADOS DE INTERÉS NATURALÍSTICO.**

Se incluyen adicionalmente en el Catálogo los elementos de interés naturalístico siguientes existentes en el término municipal de Erreteria que, por su interés, deben ser preservados y protegidos de posibles intervenciones destructivas o degradantes.

Estos bienes y elementos quedarán sometidos al régimen de protección establecido en la normativa de este Plan General atendiendo a su calificación global y a los correspondientes condicionantes superpuestos establecidos, así como, en su caso, al régimen de protección establecido en las disposiciones vigentes en la correspondiente materia y concordantes.





- **Áreas Forestales de Protección Estricta**
  - \* Hayedos con "Ilex y Taxus ricos en epífitos (Ilici-Fagion)" de Añarbe
  - \* Robledales de roble pedunculado de Añarbe
  - \* Bosque mixto de Aizpitarte
  - \* Bosque mixto de Txoritokieta
- **Áreas Forestales Protegidas**
  - \* Bosquetes autóctonos de la cuenca de la regata Antxulo
- **Áreas de Alto Interés Paisajístico**

El Decreto 87/2002, de 16 de abril, por el que se aprueba la parte normativa del Plan Rector de Uso y Gestión (PRUG) del Parque Natural de Aiako Harria, recoge para Erreteria entre las singularidades del paisaje las siguientes:

  - \* Zonas de Protección de cumbres del Parque Natural (Monte Zaria)
  - \* Circo de Añarbe
  - \* Estación Megalítica de Igoín-Akola
  - \* Otras cumbres secundarias de elevada visibilidad (Urdaburu, Aldura, Aizpitarte, San Marcos y Txoritokieta).
- **Formaciones Geológicas: Dolinas**
  - \* Eguzkiborda
  - \* Arkiri
  - \* Aitzondo
  - \* Ondartxulo
- **Árboles Protegidos (la situación de éstos se ilustra gráficamente en el plano IV.3)**
  - \* Cedro del Atlas de Alaberga
  - \* Olmo de Alaberga
  - \* Grupo de Robles pedunculados de Alaberga
  - \* Magnolio 1 de Galtzaraborda-Este
  - \* Magnolio 2 de Galtzaraborda-Este
  - \* Tulipero de Virginia de Galtzaraborda-Oeste
  - \* Olmo del Centro
  - \* Ciprés del Centro
  - \* Plátano de sombra 1 de Gabierrota
  - \* Plátano de sombra 2 de Gabierrota
  - \* Carpe de Gabierrota
  - \* Carpe de Gabierrota
  - \* Grupo de Cedros del Himalaya de las Agustinas
  - \* Grupo de Cedros del Atlas de las Agustinas
  - \* Olmo de las Agustinas
  - \* Plátano de sombra de las Agustinas
  - \* Magnolio de Fandería
  - \* Haya de hoja roja 1 de Lartzabal
  - \* Haya de hoja roja 2 de Lartzabal
  - \* Roble pedunculado de Belabartz de Añabitarte



#### **IV.- OTRAS DETERMINACIONES.**

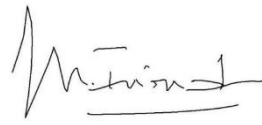
Los criterios de intervención y protección para el patrimonio cultural respetarán lo dispuesto en la legislación de aplicación en la materia que, en la actualidad, se corresponde con la Ley 6/2019, de Patrimonio Cultural Vasco y su modificación por la Ley 14/2023, de 30 de noviembre.

Los elementos referidos se incorporan al Catálogo, sin perjuicio de que pueda procederse a la precisión de las medidas a adoptar en cada caso mediante la redacción del correspondiente Plan Especial y la correspondiente realización de fichas individualizadas de cada elemento.

En Donostia/San Sebastián, diciembre de 2025



Fdo: Santiago Peñalba



Mikel Iriondo



Fdo.: Iñigo Peñalba



Manu Arruabarrena

